

Schema del Primo atto aggiuntivo alla convenzione di cui all'Articolo 4, comma 1, Punti c) ed e) del Regolamento del Comitato Paritetico per la gestione dell'Intesa avente ad oggetto

“Attuazione della proposta di Programma di interventi strategici - Secondo e ultimo stralcio - nel territorio della provincia di Verona”

Allegato “A”

NUOVA FORMULAZIONE DI N. 4 SCHEDE IDENTIFICATIVE DELLE TIPOLOGIA DI PROGETTO
OGGETTO DELL'ATTO AGGIUNTIVO

IL PRESIDENTE DEL COMITATO PARITETICO
PER LA GESTIONE DELL'INTESA PER
IL FONDO COMUNI DI CONFINE
- On. Roger De Menech -

IL PRESIDENTE
DELLA REGIONE DEL VENETO
- _____ -

A. SCHEDA DI RILEVAZIONE PROGETTO STRATEGICO

A. DENOMINAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO

Riqualificazione e ricomposizione dell'arenile di Paina e delle superfici prospicienti con creazione di un parcheggio interrato e di un'area ludico sportiva

B. SOGGETTO/I PROPONENTE/I (Art. 7 Linee guida)

Comune di Malcesine, Comune di Brenzone s/G. , Comune di San Zeno, Comune di Caprino V.se e Comune Ferrara di Monte Baldo

C. CRITICITÀ CHE HANNO PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO (descrizione sommaria , massimo 500 caratteri)

Il Comune di Malcesine propone un intervento di riqualificazione del litorale di Paina, con realizzazione di un parcheggio interrato.

L'Area di Paina rappresenta l'unica spiaggia a ridosso del centro storico di Malcesine e l'unica area dotata di una superficie pianeggiante in grado di ospitare eventi di intrattenimento all'aperto, la sua riqualificazione con creazione di un parcheggio interrato a 2 piani, creato sotto alle nuove infrastrutture ricettive di superficie, risolverebbe buona parte della richiesta di posteggi per chi si reca a lago, come in paese, permettendo così di poter chiudere il centro al traffico. L'intervento è teso al miglioramento delle infrastrutture e dei servizi al fine di migliorare l'offerta sia alla popolazione residente che ai numerosi turisti che frequentano l'area soprattutto durante il periodo estivo.

Nell'ambito dei lavori è prevista la realizzazione di un tratto aggiuntivo di pista ciclopedonale.

D. AMBITO/I DI INTERVENTO (Art. 2 Linee guida)

Mobilità (interventi e azioni, sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti, che contribuiscano a potenziare e/o migliorare la mobilità delle persone, delle cose e delle informazioni)

formazioni

✓ Mobilità su strada

✓ Mobilità turistica (piste ciclabili)

Servizi alla persona (interventi e azioni sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti che contribuiscano a potenziare e/o migliorare il benessere psicofisico delle persone e ad accrescerne la loro formazione)

Servizi turistici

✓ Tutela del territorio.

E. TIPOLOGIA INTERVENTO (Art. 5 Linee guida)**✓ Interventi infrastrutturali**

Servizi turistici

Incentivazione attività sportive

Uno stesso Progetto Integrato può riguardare anche più tipologie di intervento tra quelle sopra elencate**F. AZIONI PREVISTE (descrizione sommaria , massimo 500 caratteri)**

L'intervento si articola in diverse componenti:

- consolidamento e riqualificazione sponale della spiaggia di Paina, 200 metri a Nord del Capoluogo
- realizzazione di percorsi ciclopedonali protetti a raccordo degli esistenti per circa 1000 metri di percorso
- costruzione di opere ipogee di consolidamento del versante e modifica della viabilità con creazione di un parcheggio interrato di 180 posti in luogo dell'attuale parcheggio di superficie da circa 120 posti
- creazione di aree ludico sportive con 2 campi da beach volley, una piattaforma polivalente da skatepark e di un campo da calcetto
- sistemazione del verde con piantumazione autoctona e prato con irrigazione per circa 3500 metri quadri

G. ELENCO DELLE PRINCIPALI VOCI DI SPESA E COSTO TOTALE DEL PROGETTO

Fare riferimento per quanto possibile alle azioni di cui al punto F

N.	Descrizione voce di spesa	Costo (Euro)
1	Opere di cantiere, demolizioni e scavi	3.550.000
2	Piste ciclabili, aree sportive, verde	400.000
3	Somme a disposizione dell'amministrazione e sicurezza	650.000
	COSTO TOTALE DEL PROGETTO	4.600.000

H. FONTI DI COPERTURA

- CONTRIBUTO DEL FONDO COMUNI DI CONFINE Euro 4.100.000 (quattromilionicentomila/00)
- CONTRIBUTO FCC BANDO 2018 (Comune di Malcesine) Euro 500.000 (cinquecentomila/00)

I. SOGGETTO/I ATTUATORE/I E MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO (Vedasi Organigramma di attuazione Progetti Strategici)

Un medesimo Progetto può avere più modalità di attuazione relative alle sue diverse azioni di cui al punto F.

Comune di Malcesine.

I. AMBITO TERRITORIALE:

Il Progetto insiste

- Sul territorio di uno o più dei seguenti comuni di confine:
Malcesine e Ferrara di Monte Baldo
- Sul territorio dei seguenti comuni contigui:
Brenzone sul Garda, Caprino Veronese e San Zeno di Montagna

Allegato: estratto cartografico ambito d'intervento o altro documento progettuale equipollente

J.

COMUNI CONTIGUI COINVOLTI:

Comune di Brenzone sul Garda Parere favorevole in sede di riunione presso la Provincia di Verona in data 13.05.2016

Comune di Caprino Veronese Parere favorevole in sede di riunione presso la Provincia di Verona in data 13.05.2016

Comune di San Zeno di Montagna Parere favorevole in sede di riunione presso la Provincia di Verona in data 13.05.2016

K. ANALISI QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO**1. Analisi qualitativa (descrizione sommaria degli obiettivi specifici (*outcomes*) che si intendono conseguire , massimo 300 caratteri)**

Ricaduta sociale con il coinvolgimento di associazioni sportive utilizzatrici delle nuove strutture. Ricaduta di tipo economico con i nuovi parcheggi a servizio del lido (ore diurne) per il centro storico (ore diurne ed ore serali) e l'aumento della superficie a spiaggia a servizio del Lido Paina, lido comunale in concessione, al fine di incrementare le presenze turistiche. Incentivazione cicloturismo.

2. Analisi quantitativa:

Indicatori di realizzazione oggettivamente misurabili				
Monitorano l'avanzamento dei risultati/prodotti tangibili (<i>output</i>) di Progetto				
Descrizione indicatore	U. m.	Fonte	Timing	
1. Fasi progettuali	Tempi di affidamento	Atti di approvazione	Ogni sei mesi	
2. Affidamento lavori	Contratti di appalto	Registrazione contratti	Ogni tre mesi	
3. Stati di avanzamento	Mq/ml di costruzione	Stati Avanzamento Lavori	Ogni tre mesi	
Indicatori di beneficio oggettivamente misurabili				
Esplicitano il conseguimento o meno degli obiettivi specifici (<i>outcomes</i>) di Progetto				
Descrizione indicatore	Target di riferimento	Dimensione del cambiamento	Fonte	Timing
1. Utenti Lido Comunale	Incremento accessi al lido	+30% utenti/giorno	Accessi a pagamento Lido Paina	Stagione turistica
2. Introiti del Comune per tariffe di sosta e concessioni area	+ 30% introiti complessivi area	+30% introiti parcheggio e + 30% canone concessione lido Paina - 2019	Introiti Parcometri e canone concessione Lido Paina	annuale

<p>L. COMUNI DI CONFINE COINVOLTI NEGLI IMPATTI Comune di Malcesine e Comune Ferrara di Monte Baldo</p>
<p>M. COMUNI CONTIGUI COINVOLTI NEGLI IMPATTI Brenzzone sul Garda, Caprino Veronese e San Zeno di Montagna</p>
<p>N. TIMING DI ATTUAZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> • APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA: 2016 • APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA (CON ACQUISIZIONE PARERI): entro 2018 • APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: entro 2019 • INIZIO ATTIVITA' DI PROGETTO: entro 2019 • FINE ATTIVITA' DI PROGETTO: entro 2021 <p>Se possibile allegare Cronoprogramma più dettagliato delle varie fasi.</p>
<p>O. ANALISI PRELIMINARE DELLE PROCEDURE / AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI O DI ALTRI VINCOLI DI PROGETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> • Il soggetto attuatore ha verificato la destinazione urbanistica dell'area ed ha sviluppato uno studio di fattibilità corredato da tavole progettuali e costi sommari di spesa. A breve inizierà ad attivare le procedure per l'acquisizione dei pareri vincolanti da parte delle autorità preposte alla tutela dei vincoli.
<p>O. MODALITA' DI GESTIONE (MANAGEMENT) E RELATIVI COSTI La gestione delle opere realizzate sarà così effettuata:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcheggio: gestione diretta dell'Ente tramite personale addetto, oppure mediante affidamento del servizio a terzi; costo stimato € 40.000,00 - area ludico/sportiva: affidamento in comodato alle associazioni locali; costo stimato € 0,00 (zero/00). - area a lago: affidamento in concessione a soggetto privato; costo a carico del gestore.

Q. AIUTI DI STATO

Elencare puntualmente le Norme Europee sugli Aiuti di Stato per le quali si ritiene che il contributo concesso sia legittimo.

R. ULTERIORI ELEMENTI

Nel caso di attività/infrastrutture che si estendano oltre i territori dei comuni di confine o contigui delle Regioni Veneto e Lombardia dovranno essere puntualmente precisati gli elementi di cui all'Art. 5 delle Linee Guida che permettano di giustificare la quota di contributo richiesta al FCC.

S. NOTE

A. SCHEDA DI RILEVAZIONE PROGETTO STRATEGICO

A. DENOMINAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E DEL PATRIMONIO NELLE AREE CORNO D'AQUILIO, ROCCA PIA, PONTE DI VEJA, FORTE TESORO, PIALDA BASSA, CORNETTA, MUSEO PALEONTOLOGICO DI SANT'ANNA D'ALFAEDO al fine del potenziamento dell'offerta infrastrutturale della macro-area veronese (Lessinia) per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, la perequazione e la solidarietà fra i comuni confinanti

B. SOGGETTI PROPONENTI (Art. 7 Linee guida)

- Comune di Sant'Anna d'Alfaedo, Comune di Erbezzo, Comune di Boscochiesanuova

C. CRITICITÀ CHE HANNO PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO :(500 max caratteri)

Le aree in oggetto sono punti di partenza per le varie aree turistiche. Attualmente il turismo in queste zone è sfavorito per la mancanza di Aree sosta, punti informativi, servizi turistici per gruppi, famiglie e singoli visitatori.

D. AMBITI DI INTERVENTO (Art. 2 Linee guida)

1. Mobilità su strada
 - Aree sosta (auto/camper)
2. Informazione turistica
3. Sviluppo locale
 - Tutela del territorio e delle comunità locali
 - Valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo sostenibile
 - Risparmio energetico e filiere di energia rinnovabile

E. TIPOLOGIA INTERVENTO (Art. 5 Linee guida)

1. Interventi infrastrutturali

F. AZIONI PREVISTE (descrizione sommaria , massimo 500 caratteri)

Si prevede la realizzazione di aree di accoglienza turistica (aree sosta, punti informativi e di erogazione di servizi al turista) in modo da migliorare la ricettività e la visitabilità dei luoghi; il recupero e la valorizzazione delle bellezze naturali, culturali e patrimoniali quali La Spluga della Preta sul Corno d'Aquilio, le trincee di Rocca Pia della Grande Guerra, l'acquisizione e riqualificazione dell'ex ripetitore sul Monte Cornetta, il recupero e riqualificazione, per una migliore fruizione turistica, del Forte Tesoro, del Ponte di Veja e del Museo Preistorico e Paleontologico di Sant'Anna che vanta un pregevole patrimonio culturale oggi sottovalutato.

G. ELENCO DELLE PRINCIPALI VOCI DI SPESA E COSTO TOTALE DEL PROGETTO

N.	Descrizione voce di spesa	Costo €
1	Riqualificazione ambientale e del patrimonio (aree: Corno d'Aquilio, Rocca Pia, Ponte di Veja, Forte Tesoro, Pialda Bassa, Cornetta, Museo)	1.300.000 €
	COSTO TOTALE DEL PROGETTO	1.300.000 €

<p>H. FONTI DI COPERTURA</p> <ul style="list-style-type: none"> • CONTRIBUTO DEL FONDO COMUNI DI CONFINOEuro 1.300.000,00
<p>I. SOGGETTI ATTUATORI E MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comune di Sant'Anna d'Alfaedo
<p>J. AMBITO TERRITORIALE</p> <p>Comuni di confine: Sant'Anna d'Alfaedo</p> <p>Allegato: estratto cartografico ambito d'intervento</p> <p>COMUNI DI CONFINO INTERESSATI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Comune di Sant'Anna d'Alfaedo - Comune di Erbezzo - Comune di Boscohiesanuova

COMUNI CONTIGUI COINVOLTI:

K. ANALISI QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO

1. Analisi qualitativa:

Realizzazione e riqualificazione dell'offerta turistica, aumentandone la presenza, sia sul territorio comunale di Sant'Anna d'Alfaedo ma anche nei comuni confinanti, aumentando i pernottamenti e le presenze nei pubblici esercizi con un aumento della redditività degli stessi sfavorendo al contempo lo spopolamento.

2. Analisi quantitativa:

Attraverso questi interventi sarà possibile migliorare l'offerta turistica della Lessinia aumentando di fatto i visitatori dei siti oggetto dei lavori nonché le presenze nel Parco Naturale.

3. Analisi quantitativa:

Indicatori di realizzazione oggettivamente misurabili				
Monitorano l'avanzamento dei risultati/prodotti tangibili (<i>output</i>) di Progetto				
Descrizioneindicatore	U.m.	Fonte		Timing
1. EV (Earned Value)	Report Monitoraggio	Progettazione realizzata		Fine fase progettuale
2. AC (Actual cost)	Report Monitoraggio	Costi sostenuti		Stati avanzamento
3. SPI (Schedule performance index)	Report Monitoraggio	Efficienza dei tempi		Ogni 6 mesi
Indicatori di beneficio oggettivamente misurabili				
Esplicitano il conseguimento o meno degli obiettivi specifici (<i>outcomes</i>) di Progetto				
Descrizioneindicatore	Target di riferimento	Dimensione del cambiamento	Fonte	Timing
1. Minimizzazione o inversione di tendenza all'abbandono del territorio della Lessinia da parte degli abitanti in particolare gli addetti all'agricoltura	Popolazione residente	1. Riduzione del 10% del flusso migratorio 2. Aumento dell'inversione di flusso 3. Incremento del 10%	Dati anagrafici comunali	Dopo la realizzazione delle singole opere: a 5 anni a 8 anni e a 10 anni
2. Aumento della presenza e dell'offerta turistica	Presenza flusso turistico	Incremento del 20% delle presenze turistiche, sportive e visitative.	Osservatorio turistico, IAT	Dopo la realizzazione delle singole opere
3. Aumento offerta agrituristica montana	Strutture agrituristiche	Incremento del 25% degli addetti	Verifica in sito	Nei successivi 5 anni dalla realizzazione delle single opere
4. Incremento sinergia economico/turistica tra i comuni del Trentino e del Veronese	Flusso turistico interregionale	Rete e collaborazione fra soggetti ricettivi frontalieri	Osservatorio Turistico IAT (VR)	Nei primi 3 anni successivi dalla realizzazione delle single opere

L. COMUNI DI CONFINE COINVOLTI NEGLI IMPATTI <ul style="list-style-type: none"> - Comune di Sant'Anna d'Alfaedo - Comune di Erbezzo - Comune di Boscochiesanuova 				
M. COMUNI CONTIGUI COINVOLTI NEGLI IMPATTI <ul style="list-style-type: none"> - / 				
N. TIMING DI ATTUAZIONE				
Fase	2016	2017	2018	2019
Progettazione			x	x
Esecuzione lavori				x
O. ANALISI PRELIMINARE DELLE PROCEDURE / AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI O DI ALTRI VINCOLI DI PROGETTO <p style="margin-top: 10px;">Nello Studio di Fattibilità è prevista l'analisi e la ricognizione del sistema della pianificazione e dei vincoli ambientali, delle caratteristiche geologiche e geotecniche; inoltre viene eseguito uno studio sommario dell'impatto ambientale riferito agli aspetti geologici, geotecnici, idraulici, idrogeologici e alla verifica dei vincoli ambientali, storici archeologici, paesaggistici per la soluzione progettuale individuata e le possibili alternative.</p> <p>Le aree interessate sono in parte ricomprese nel Parco Naturale Regionale della Lessinia, saranno sottoposte a verifica sia paesaggistica che idrogeologica. Da verificare preventivamente la disponibilità delle aree.</p>				
P. MODALITA' DI GESTIONE (MANAGEMENT) E RELATIVI COSTI <ul style="list-style-type: none"> - La manutenzione delle aree sarà di competenza del Comune di Sant'Anna d'Alfaedo. 				

Q. AIUTI DI STATO

Il progetto è conforme alla direttiva appalti eventuali partnership pubblico privato saranno oggetto di approfondimenti in sede di progettazione preliminare ove le soluzioni individuate appaiono percorribili sotto il profilo tecnico finanziario e sotto quello ambientale

R. ULTERIORI ELEMENTI

-

S. NOTE

L'Altopiano dei Lessini è un territorio che necessita di migliorare l'offerta economica, vuole diventare punto d'attrazione per il turismo ecologico (trekking, mountain bike, sci di fondo, ecc.) implementando il flusso turistico nel territorio è auspicabile che diminuisca la tendenza migratoria dei cittadini verso la città grazie alla possibilità di creare nuova offerta di lavoro.

A. SCHEDA DI RILEVAZIONE PROGETTO STRATEGICO

A. DENOMINAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO

POTENZIAMENTO SISTEMA IDRICO LESSINIA OCCIDENTALE

(Potenziamento dell'offerta-infrastrutturale della macro-area veronese (Lessinia) per la valorizzazione, lo sviluppo economico e sociale, la perequazione e la solidarietà fra i comuni confinanti)

B. SOGGETTI PROPONENTI (Art. 7 Linee guida)

- Comune di Sant'Anna d'Alfaedo
- Comune di Fumane
- Comune di Marano di Valpolicella

C. CRITICITÀ CHE HANNO PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO :(500 max caratteri)

La fornitura idrica nei comuni di Sant'Anna d'Alfaedo, Erbezzo, Bosco Chiesanuova, Marano di Valpolicella e Fumane da anni, nei periodi estivi, non è in grado di sostenere il carico di richieste. Il sistema di pompaggio che porta l'acqua in quota dalla Val D'Adige a Sant'Anna d'Alfaedo e quello che lo distribuisce sulla Lessinia è stato costruito negli anni '60 e mostra evidenti carenze di portata e di efficienza, con conseguenti ripercussioni sull'offerta turistica esistente.

D. AMBITI DI INTERVENTO (Art. 2 Linee guida)

1. Mobilità su strada
2. Servizi alla persona
 - Acqua potabile

E. TIPOLOGIA INTERVENTO (Art. 5 Linee guida)

1. Interventi infrastrutturali
2. Servizi

F. AZIONI PREVISTE (descrizione sommaria, massimo 500 caratteri)

Il progetto prevede di intervenire sul sistema esistente di rifornimento idrico e di distribuzione potenziandolo ed ampliandolo. Si prevede di ottimizzare il sistema di pompaggio in quota dell'acqua che proviene dalla Val d'Adige per poi servire anche le malghe presenti sull'altopiano dei Lessini e sostituire la condotta principale ormai obsoleta ed insufficiente tra Fosse ed il serbatoio denominato Corno. L'intervento potrà prevedere infine anche l'implementazione di sistemi di misurazione e telecontrollo.

G. ELENCO DELLE PRINCIPALI VOCI DI SPESA E COSTO TOTALE DEL PROGETTO

N.	Descrizione voce di spesa	Costo €
1	Potenziamento sistema idrico Lessinia Occidentale	2.800.000 €
	COSTO TOTALE DEL PROGETTO	2.800.000 €

H. FONTI DI COPERTURA

- CONTRIBUTO DEL FONDO COMUNI DI CONFINEEuro 1.000.000,00
- ALTRE RISORSE
Cofinanziamento da Acque Veronesi ente gestore acquedotto della Lessinia..... Euro 1.800.000,00

I. SOGGETTO ATTUATORE E MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO

- Società Acque Veronesi s.c.a r.l.

J. AMBITO TERRITORIALE

Comuni di confine: Sant'Anna d'Alfaedo, Comune di Erbezzo e Comune di Bosco Chiesanuova

Allegato: estratto cartografico ambito d'intervento

COMUNI DI CONFINE INTERESSATI:

- Comune di Sant'Anna d'Alfaedo

COMUNI CONTIGUI INTERESSATI:

- Comune di Fumane
- Comune di Marano di Valpolicella

COMUNI CONTIGUI COINVOLTI:

- Comune di Fumane
- Comune di Marano di Valpolicella

K. ANALISI QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO

1. Analisi qualitativa:

Realizzazione e riqualificazione del sistema infrastrutturale (fornitura di acqua potabile) con lo scopo di favorire l'aumento dell'offerta turistica nell'area, e invertire la tendenza di abbandono da parte dei residenti migliorando i servizi offerti e aumentando l'offerta di lavoro.

2. Analisi quantitativa:

Il potenziamento del sistema idrico permetterà di annullare tutti gli effetti negativi di carenza di acqua potabile che si verificano durante la stagione estiva e di conseguenza migliorare la ricettività turistica dei luoghi. Si stima un aumento del 105 in 3 anni (dati comunali sulle presenze)

3. Analisi quantitativa:

Indicatori di realizzazione oggettivamente misurabili				
Monitorano l'avanzamento dei risultati/prodotti tangibili (output) di Progetto				
Descrizione indicatore	U.m.	Fonte	Timing	
1. EV (Earned Value)	Report Monitoraggio	Progettazione realizzata	Fine fase progettuale	
2. AC (Actual cost)	Report Monitoraggio	Costi sostenuti	Stati avanzamento	
3. SPI (Schedule performance index)	Report Monitoraggio	Efficienza dei tempi	Ogni 6 mesi	
Indicatori di beneficio oggettivamente misurabili				
Esplicitano il conseguimento o meno degli obiettivi specifici (outcomes) di Progetto				
Descrizione indicatore	Target di riferimento	Dimensione del cambiamento	Fonte	Timing
1. Minimizzazione o inversione di tendenza all'abbandono del territorio della Lessinia da parte degli abitanti in particolare gli addetti all'agricoltura	Popolazione residente	1. Riduzione del 30% del flusso migratorio 2. Aumento dell'inversione di flusso 3. Incremento del 30%	Verifiche anagrafiche comunali	Dopo la realizzazione delle singole opere: a 5 anni a 8 anni e a 10 anni
2. Aumento della presenza e dell'offerta turistica	Presenza flusso turistico	Incremento del 30% delle presenze turistiche, sportive e visitative.	Osservatorio turistico, IAT	Dopo la realizzazione delle singole opere
3. Aumento offerta agrituristica montana	Strutture agrituristiche	Incremento del 50% degli addetti	Verifica in sito	Nei successivi 5 anni dalla realizzazione delle singole opere
4. Incremento sinergia economico/turistica tra i comuni del Trentino e del Veronese	Flusso turistico interregionale	Incremento collaborazione fra soggetti ricettivi frontalieri	Osservatorio Turistico IAT (VR)	Nei primi 3 anni successivi dalla realizzazione delle singole opere

L. COMUNI DI CONFINE COINVOLTI NEGLI IMPATTI				
<ul style="list-style-type: none"> - Comune di Sant'Anna d'Alfaedo - Comune di Erbezzo - Comune di Bosco Chiesanuova 				
M. COMUNI CONTIGUI COINVOLTI NEGLI IMPATTI				
<ul style="list-style-type: none"> - Comune di Fumane - Comune di Marano di Valpolicella 				
N. TIMING DI ATTUAZIONE				
Fase	2016	2017	2018	2019
Progettazione	X	X		
Esecuzione lavori		X	X	X
O. ANALISI PRELIMINARE DELLE PROCEDURE / AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI O DI ALTRI VINCOLI DI PROGETTO				
<p>Le aree interessate sono in parte ricomprese nel Parco Naturale Regionale della Lessinia, saranno sottoposte a verifica sia paesaggistica che idrogeologica.</p>				
P. MODALITA' DI GESTIONE (MANAGEMENT) E RELATIVI COSTI				
<ul style="list-style-type: none"> - La manutenzione del sistema acquedottistico sarà di competenza di Acque Veronesi, come da convenzione in essere. 				

Q. AIUTI DI STATO

Il progetto è conforme alla direttiva appalti eventuali partnership pubblico privato saranno oggetto di approfondimenti in sede di progettazione preliminare ove le soluzioni individuate appaiono percorribili sotto il profilo tecnico finanziario e sotto quello ambientale

R. ULTERIORI ELEMENTI

S. NOTE

L'Altopiano dei Lessini è un territorio che necessita migliorare l'offerta economica ed infrastrutturale, vuole diventare punto d'attrazione per il turismo ecologico (trekking, mountain bike, sci di fondo, sci di discesa ecc.) implementando il flusso turistico nel territorio è auspicabile che diminuisca la tendenza migratoria dei cittadini grazie alla possibilità di creare nuova offerta di lavoro.

A.SCHEDA DI RILEVAZIONE PROGETTO STRATEGICO

Rev. 27.02.2018

A.DENOMINAZIONE DEL PROGETTO STRATEGICO

“Progetto Incoming Monte Baldo”

B.SOGGETTI PROPONENTI (Art. 7 Linee guida)

Soggetto Proponente: **Comune di Malcesine** (comune Proponente Capofila) con Comune di Brenzone, Comune di San Zeno di Montagna. Progetto proposto nell'ambito dell' ACCORDO DI PROGRAMMA TRA I COMUNI DI MALCESINE, BRENZONE, SAN ZENO DI MONTAGNA, LA PROVINCIA DI VERONA, E L'AZIENDA SPECIALE CONSORTILE "FUNIVIA MALCESINE - MONTE BALDO". PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO DI POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA TURISTICA DEL MONTE BALDO.

C.CRITICITÀ CHE HANNO PORTATO ALL'INDIVIDUAZIONE DEL PROGETTO (descrizione sommaria , massimo 500 caratteri)

Il progetto riguarda interventi infrastrutturali diretti all'ambito di intervento Mobilità oltre la realizzazione di un edificio polifunzionale per le attività sportive, congressuali ed In parte di ristorazione. L'intervento persegue il seguente obiettivo:

Il progetto soddisfa le seguenti esigenze del territorio soprattutto nel periodo estivo:

- 1.** Riduzione del traffico veicolare e aumento della velocità media di trasferimento nei centri abitati del lungo lago di riferimento. L'esigenza nasce dal fatto che esiste un'unica strada di collegamento dei vari centri abitati, la Gardesana Orientale, lungo la quale ad oggi esistono pochi parcheggi. Pertanto chi ha in programma un'escursione sul Monte Baldo deve eseguire numerosi tentativi in una viabilità stretta e densa di traffico. I parcheggi che esistono ad oggi da anni non soddisfano più la domanda turistica soprattutto straniera che si riversa ogni anno soprattutto nel comune di Malcesine e Brenzone.
- 2.** La riduzione del traffico consentirebbe di ridurre il livello di inquinamento atmosferico in quanto la viabilità sarebbe più snella e le auto rimarrebbero accese per un tempo minore e comunque rimarrebbero ferme in coda per un periodo inferiore.
- 3.** Offrire ai turisti anche internazionali strutture di grande pregio ed efficienza in un'area incantevole. Ricordiamo che il Lago di Garda, così apprezzato dai turisti di tutto il mondo, non offre solo il classico servizio di turismo balneare estivo (barca, sports nautici, solarium, bicicletta ecc) ma anche tutti gli sports legati al vicino MonteBaldo: parapendio, sci, trekking d'alta quota ecc.
- 4.** Realizzazione di spazi per le attività sportive indoor e spazi per la ristorazione oltre ad attività congressuali

Gli interventi proposti rappresentano il principale progetto infrastrutturale del territorio in quanto consentono di migliorare l'accessibilità del territorio e di movimentare un numero sempre più elevato di turisti nel comprensorio.

D.AMBITO/I DI INTERVENTO (Art. 2 Linee guida)

Mobilità (interventi e azioni, sia di natura infrastrutturale sia di servizi forniti, che contribuiscano a potenziare e/o migliorare la mobilità delle persone, delle cose e delle informazioni)

Informazioni.

Mobilità su strada

Miglioramento del livello di accessibilità ai comuni
proponenti Tutela del territorio e delle comunità locali;
Valorizzazione delle risorse naturali, culturali e del turismo
sostenibile; Artigianato e commercio di prossimità

Spazio Polifunzionale

Struttura polifunzionale per attività sportive, congressuali e parte
riservata alla ristorazione

E.TIPOLOGIA INTERVENTO (Art. 5 Linee guida)

Interventi infrastrutturali

F.AZIONI PREVISTE (descrizione sommaria, massimo 500caratteri)

Distinguere le attività secondo le tipologie di intervento di cui al punto E

Il progetto del parcheggio multipiano per i quali richiediamo un contributo di FCC riguarda come detto piu' interventi infrastrutturali connessi e necessari per migliorare la sicurezza e l'accessibilita' al territorio. Rappresenta il progetto piu' importante del programma Progetto Incoming Monte Baldo.

L'intervento è:

- 1.** Un Parcheggio auto sotterraneo coperto (di circa 50 posti) con relative opere accessorie di viabilita' e opere compensative andando a recuperare un immobile esistente. Il parcheggio e' indispensabile per poter soddisfare anche la richiesta dei turisti che desiderano utilizzare la funivia per raggiungere il Monte Baldo. Ad oggi i parcheggi a rotazione esistenti soprattutto nel periodo estivo sono altamente insufficienti rispetto alla domanda di mobilita' turistica indotta dalla funivia.
- 2.** Realizzazione spazio polivalente per le attività sportive indoor, spazi per la ristorazione oltre anche ad attività congressuali con aperture nell'intero anno solare.

Il Soggetto Proponente è il Comune di Malcesine.

Abbiamo inserito un costo pari alle opere di investimento necessarie, alla progettazione e agli oneri di urbanizzazione e per la sicurezza necessari per realizzare l'intervento

G.ELENCO DELLE PRINCIPALI VOCI DI SPESA E COSTO TOTALE DEL PROGETTO

Fare riferimento per quanto possibile alle azioni di cui al punto F

N.	Descrizione vocedispesa	Costo(Euro)
1	Lavori compresi Oneri perlaSicurezza	2.920.000,00
2	Somme a disposizione (imprevisti,spesetecniche, lavori in economia, I.V.A.)	1.080.000,00
COSTO TOTALEDELPROGETTO		4.000.000,00

H. FONTI DICOPERTURA

○ = RISORSE PROPRIE DEL/I SOGGETTO/IPROPONENETE/I	Euro 0,00
○ = CONTRIBUTO DEL FONDO COMUNIDICONFINE	Euro 4.000.000,00
= ▪ ALTRE RISORSE PUBBLICHE (SPECIFICARE FONTE)	Euro 0,00
=	
=	
=	

I. SOGGETTO/I ATTUATORE/I E MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGETTO (Vedasi Organigramma di attuazione Progetti Strategici) **Un medesimo Progetto può avere più modalità di attuazione relative alle sue diverse azioni di cui al puntoF.**

- Comune di Malcesine

J.AMBITO TERRITORIALE

Il Progetto insiste:

Sul territorio di uno o più dei seguenti comuni di confine:

Malcesine

Sul territorio dei seguenti comuni contigui:

Brenzone –San Zeno M

COMUNI DI CONFINE INTERESSATI:

Comune di Malcesine

In realta' i comuni contigui e di confine interessati da questi interventi, data la per la loro vocazione turistica, sono anche quelli della provincia di Trento e precisamente: Avio; Brentonico; e Nago Torbole.

COMUNI CONTIGUI COINVOLTI:

Comune di Brenzone - Comune di San Zeno di Montagna

K. ANALISI QUALITATIVA E QUANTITATIVA DEGLI OBIETTIVI DI PROGETTO

1. Analisi qualitativa (descrizione sommaria degli obiettivi specifici (*outcomes*) che si intendono conseguire , massimo 300 caratteri)

Il programma di interventi, che alleghiamo e per il quale viene richiesto un contributo a fondo perduto, intende soddisfare i seguenti obiettivi inseriti nella programmazione regionale, provinciale e precisamente:

1. Miglioramento del Sistema turistico tematico lago di Garda e miglioramento dell'offerta di mobilità turistica sportiva.
2. Miglioramento dell'accessibilità ai comuni dell'Alto Lago e dei comuni dell'entroterra limitrofi per i turisti e per gli sportivi e per i soggetti residenti.
3. Rafforzamento della collaborazione tra la Regione Veneto, la Provincia di Verona, la provincia autonoma di Trento con i comuni di riferimento del progetto per adottare sempre più misure e infrastrutture per potenziare l'offerta turistica di tali aree.
4. Realizzazione di Servizi presso la stazione di partenza a Malcesine capaci di soddisfare la sempre crescente utenza in termini di parcheggio e viabilità'.
5. Dotare l'Alto Garda di una struttura polivalente capace di ospitare un palazzetto dello sport, uno spazio congressuale, uno spazio ludico / ristorativo.
6. Concepire una serie di strutture migliorative per la funzionalità della funivia.
7. Rendere la montagna fruibile a tutti anche ai portatori di handicap.
8. Qualificazione del Sistema turistico e di quello economico produttivo miglioramento reddito e occupazione locale.

Tutti gli interventi previsti nel programma di valorizzazione del Monte Baldo tengono conto nella tempistica del tempo necessario per ottenere i pareri e le autorizzazioni al fine di soddisfare e rispettare tutti i vincoli soprattutto paesaggistici ambientali esistenti

Tutti gli interventi sono prettamente diretti a soddisfare la crescente domanda estiva dei turisti internazionali

1. **Analisi quantitativa:**

Indicatori di realizzazione oggettivamente misurabili

Monitorano
l'avanzamento dei
risultati/prodotti
tangibili (*output*) di
Progetto

Descrizione indicatore	U. m.	Fonte	Timing
1. EV (Earnedvalue)	Mq costruiti	Report monitoraggio E	Ogni 6 mesi
2. AC (Actualcost) Costi	Costi investimento	Sal e Report collaudatori	Annuale
3.SPI (schedule performance index)	Rispetto dei tempi	Sal e Report collaudatori	Ogni 6 mesi
4.tecnologie innovative utilizzate	Nome tecnologia	Certificazioni	Annuale
5.Tecnologie edilizie sostenibili per l'ambiente	Kw/h annui risparmiati	Misurazione ogettiva	Annuale

<p align="center">Indicatori di beneficio oggettivamente misurabili Esplicitano il conseguimento o meno degli obiettivi specifici (<i>outcomes</i>) di Progetto</p>				
Descrizione indicatore	Target di riferimento	Dimensione del cambiamento	Fonte	Timing
1. Posti auto	Parcameto di superficie ex colonie	+ 10% introiti da parcometro	Introiti da parcometro	annuale
2. Impianti ludici/sportivi	Incremento attività in comodato ad associazioni locali	+100% convenzioni gratuite	Registrazione a repertorio numero convenzioni	annuale
3. Impianti ristorazione	Incremento attività e servizi per la comunità	+100% locazione onerosa	Aumento introito per l'Amministrazione a favore delle attività sociali	annuale
4. Recupero patrimonio esistente	Incremento servizi sociali per la comunità	Maggiori spazi	Numero di assegnazioni locali e servizi attivati	annuale

L.COMUNI DI CONFINE COINVOLTI NEGLI IMPATTI

Il comune di confine coinvolto negli impatti sarà in modo particolare Malcesine, che e' il soggetto sostenitore e attuatore del progetto e promotore dei vari accordi connessi.

Da non dimenticare che anche i comuni della provincia di Trento avranno un importante beneficio relativamente al potenziamento delle infrastrutture della funivia Malcesine-Monte Baldo tra cui in particolare Avio, Brentonico, Nago Torbole e Riva del Garda

M.COMUNI CONTIGUI COINVOLTI NEGLI IMPATTI

I comuni contigui che più beneficeranno di queste infrastrutture sono principalmente Brenzone e San Zeno di Montagna che hanno aderito al progetto. Tali benefici si estenderanno in realtà come Ferrara di M., Torri del B. e Garda.

N.TIMING DI ATTUAZIONE

- APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA: entro 2018
- APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE DEFINITIVA DETTAGLIATA/ESECUTIVA DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: entro 2019
- APPROVAZIONE PIANIFICAZIONE/PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE ATTIVITA' DI PROGETTO: entro 2020
- INIZIO ATTIVITA' DI PROGETTO: = entro 2020
- FINE ATTIVITA' DI PROGETTO: = entro 2022
- =

	Nome Progetto	Progettazione	Appalto ed esecuzione lavori	Fine progetto
1	Autorimessa e viabilità stazione partenza Malcesine – realizzazione spazio polifunzionale per le attività sportive e congressuali	2017	24 mesi	Dicembre 2020

O.ANALISI PRELIMINARE DELLE PROCEDURE / AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI O DIALTRI VINCOLI DIPROGETTO

Si tratta di un intervento complesso che prevede la demolizione di volumetrie esistenti e lo scavo per creare la struttura in cemento armato sotterranea. Le autorizzazioni che si prevede siano necessarie sono:

- Autorizzazione paesaggistica della Sovrintendenza BBAA
- Autorizzazioni urbanistiche
- Autorizzazioni di Veneto Strade
- Autorizzazioni provinciali

P.MODALITA' DI GESTIONE (*MANAGEMENT*) E RELATIVI COSTI

La gestione delle opere realizzate sarà così effettuata:

- parcheggio: gestione diretta dell'Ente tramite personale addetto, oppure mediante affidamento del servizio a terzi; costo stimato € 30.000,00
- area ludico/sportiva: affidamento in comodato alle associazioni locali; costo stimato € 0,00 (zero/00)
- impianti ristorazione: affidamento in locazione onerosa previa gara; introito stimato € 40.000,00/anno
- attività sociali nel patrimonio recuperato: gestione diretta dell'Ente tramite personale addetto.

Q.AIUTI DI STATO

Elencare puntualmente le Norme Europee sugli Aiuti di Stato per le quali si ritiene che il contributo concesso sia legittimo.

Il programma dell'intervento e' conforme alla direttiva appalti europea e al codice degli appalti italiano in quanto il soggetto attuatore e' il Comune che otterrà i contributi di FCC.

R. ULTERIORI ELEMENTI

Nel caso di attività/infrastrutture che si estendano oltre i territori dei comuni di confine o contigui delle Regioni Veneto e Lombardia dovranno essere puntualmente precisati gli elementi di cui all'Art. 5 delle Linee Guida che permettano di giustificare la quota di contributo richiesta al FCC.

Il programma di interventi previsti rispetta l'art 5 delle Linee Guida in quanto:

- Le infrastrutture previste riguardano esclusivamente I comuni della Regione Veneto confinanti e contigui previsti dall'ambito di intervento della Deliberazione del Presidente del Comitato Paritetico per l'Intesa, n.11 del 16 novembre 2015

S.NOTE