

Schema del Primo atto aggiuntivo alla convenzione di cui all'Articolo 4, comma 1, Punti c) ed e) del Regolamento del Comitato Paritetico per la gestione dell'Intesa avente ad oggetto

**“Attuazione della proposta di Programma di interventi strategici/progetti strategici relativi agli ambiti dello “studio di fattibilità traforo dello Stelvio” e del progetto sperimentale “Aree Interne Alta Valtellina” nel territorio della provincia di Sondrio”**

**Allegato “A”**

**NUOVA SCHEDA “4.6 REALIZZAZIONE DI UNA PISTA SU ROTAIA IN QUOTA PER SLITTINI”**

IL PRESIDENTE DEL COMITATO PARITETICO  
PER LA GESTIONE DELL'INTESA PER  
IL FONDO COMUNI DI CONFINE  
- On. Roger De Menech -

IL PRESIDENTE  
DELLA REGIONE LOMBARDIA  
- \_\_\_\_\_ -

4.6 Valdidentro – Pista Slittini Alpine Coaster

Codice Intervento	4.6
<b>Titolo dell'intervento</b>	<b>Realizzazione di una pista su rotaia in quota per slittini</b>
Soggetto beneficiario/attuatore	Comune di Valdidentro
Tipologia del soggetto beneficiario	Pubblico
Tipologia dell'intervento	Infrastruttura – altri servizi
Livello attuale di progettazione/attuazione	Progetto esecutivo
Target (tipologia/e utenti finali)	Popolazione residente Turisti
Localizzazione dell'intervento	Comune di Valdidentro, area Isolaccia - Pian della Motta 
Durata dell'intervento (dalla progettazione alla messa in servizio)	1 anno
Altri interventi correlati/sinergici	4.5, 5.7

<b>Descrizione del soggetto beneficiario/attuatore</b>	Il progetto è promosso dal Comune di Valdidentro.
--	---

<b>Descrizione dell'intervento e definizione degli obiettivi</b>	Il progetto prevede la realizzazione in località Isolaccia di un'area in quota, dove si procederà alla realizzazione di una pista di slittini su rotaie (denominata "Apline Coaster"), che permetta di sviluppare un'offerta dedicata prevalentemente a famiglie e bambini.
--	---

La scelta dell'area è dettata dalla volontà di rafforzare e diversificare l'offerta turistica outdoor, in una località in cui è già presente un impianto di risalita.

Grazie alle strutture già esistenti, la realizzazione di questa nuova attrattiva permetterebbe di lasciare in esercizio la telecabina "Pian della Motta" anche nel periodo estivo, di allungare la stagione invernale sciistica e mettendo a reddito dotazioni già presenti nell'area.

Il vantaggio della struttura prevista, Alpine Coaster - una pista per slittino, è quello di poter essere attiva 365 giorni l'anno, in qualsiasi stagione e con qualsiasi condizione metereologica.

La progettualità prevede una lunga rotaia ad anello di circa 800 metri complessivi di sviluppo, di cui 255 per la risalita, su cui corrono vincolati degli slittini biposto.

Un operatore controlla e gestisce mediante un sistema di sollevamento meccanico gli slittini che sono liberi di muoversi, secondo un predeterminato senso di marcia, lungo l'intero percorso.

Tale impianto è aperto ad una utenza molto ampia: essendo i veicoli biposto destinati anche ai bambini di età superiore ai 5 anni, seppur accompagnati da un adulto.

I costi di gestione sono piuttosto contenuti essendo limitati prevalentemente all'energia elettrica ed al personale specializzato (1 o al 2 massimo due operatori).

Tale impianto presenta la peculiarità di una fruibilità doppia: estiva ed invernale.

L'inserimento ambientale nell'area interessata è stato particolarmente curato. Si pensi che l'insieme, sviluppato interamente in zona boscata, necessita del solo taglio di 5-6 piante di piccole dimensioni.

Per tale limitato impatto l'iter autorizzatorio non sembra incontrare dissensi di sorta.

Lo stato attuale della progettazione è alla fase definitiva.



Individuazione e descrizione dei risultati attesi e degli indicatori (cfr schema risultati attesi, indicatori di risultato e azioni)	
Risultato atteso (codice):	D
Descrizione del risultato atteso	Incremento delle presenze connesse ad attività all'aperto (sportiva e non)
Indicatori di risultato (codice)	D 1.1 Var % turisti che usufruiscono delle nuove proposte outdoor
Indicatori di realizzazione (codice)	D 1.3 mq superficie riqualificata e resa fruibile

<b>Piano di lavoro e cronoprogramma</b>	<p>E' stato elaborato il progetto definitivo ed è stata indetta la Conferenza di Servizi.</p> <p>A valle della CdS sarà possibile elaborare la progettazione esecutiva e, successivamente, attivare la procedura di appalto per la realizzazione delle opere e la concessione del servizio di gestione.</p> <p>Si ritiene che i tempi necessari per la realizzazione della struttura possano essere complessivamente compresi tra i 6 e gli 8 mesi, tra la fase di appalto dei lavori e il collaudo.</p> <p>Considerati i tempi necessari per lo svolgimento della procedura di gara, si ritiene pertanto di poter realizzare le attività entro il primo semestre del 2018, con l'apertura entro la fine del 2018.</p>
---	--

## Cronoprogramma Intervento

FASE	2017	2018	2019	2020	2021	2022
<i>Preliminare, definitivo, esecutivo</i>	X					
<i>Realizzazione</i>		X				
<i>Gestione</i>		X	X	X	X	X

<b>Modello di gestione</b>	<p>Il Comune attiverà, con il supporto della CUC della Comunità Montana Alta Valtellina, un apposito bando per selezionare il soggetto al quale verrà assegnata sia la realizzazione dell'impianto, sia la sua successiva gestione (appalto per la concessione di lavori e di servizi, ai sensi della parte III del Codice dei Contratti).</p> <p>In questo modo sarà garantita la partecipazione ad una pluralità di potenziali concorrenti, trasferendo il rischio operativo in capo al concessionario selezionato.</p> <p>La stazione appaltante potrà inoltre tutelarsi al fine di garantire l'apertura del servizio per tutto il</p>
----------------------------	---

	<p>periodo della concessione, mediante richiesta di idonea polizza fidejussoria.</p> <p>Rispetto a questo modello, si evidenzia come il piano di gestione ed economico previsionale mostri una redditività tendenzialmente in pareggio.</p> <p>A questo proposito si riporta in allegato un prospetto previsionale, redatto a partire da un'azione di benchmarking rispetto ad altre realtà similari.</p> <p>Il prospetto allegato riporta 3 differenti scenari: nei previsionali 1 e 2, il piano è stato sviluppato a partire dall'ipotesi di prevedere una vendita dei biglietti a prezzi calmierati, nell'ipotesi 3 invece il previsionale è basato sugli attuali prezzi di mercato di strutture simili.</p> <p>Come si evince, nell'ipotesi 3 si avrebbero dei possibili utili, comunque contenuti, in particolare legati ad un graduale aumento dei fruitori della struttura nel tempo.</p> <p>Tali valutazioni saranno la base di riferimento per la stazione appaltante come parametro per definire le modalità di affidamento della gestione.</p>
--	---

<b>Monitoraggio</b>	<p>I risultati di questo progetto saranno sia diretti che indiretti, riferibili all'intero comparto turistico in quanto un'offerta così peculiare e ben strutturata non potrà che giovare a tutte le strutture ricettive del Comune.</p> <p>Promuovere quest'iniziativa non potrà che aumentare le presenze turistiche complessive, parametro che sarà utilizzato per il monitoraggio oltre agli accessi alla struttura.</p>
---------------------	--

Tipologie di spesa	Breve descrizione della spesa (se pertinente la tipologia). La lista non è garanzia di ammissibilità della voce di spesa. Lo scopo dell'analisi è l'acquisire elementi utili per approfondire la natura dell'intervento.
Costi del personale	
Spese tecniche	40.000 progettazione + 9.105 monitoraggio e rendicontazione
Opere civili	60.000
Opere di riqualificazione ambientale	
Imprevisti	
Oneri per la sicurezza	
Acquisto terreni	

Acquisto beni/forniture	800.000
Acquisizione servizi	100.000
Spese pubblicità	
Spese notarili	

Piano finanziario	
Importo totale €	€ 1.009.105
Risorse proprie €	€ 200.000 (risorse derivanti da AQST Provinciale)
Eventuale quota di cofinanziamento da altri soggetti €	
Richiesta di contributo €	€ 809.105
Linea di Finanziamento (POR, PSR, Risorse statali, ecc.)	FONDO COMUNI DI CONFINE

Analisi preliminare delle procedure / autorizzazioni ambientali				
Riferimenti normativi	Verifica del campo di applicazione della procedura (barrare le voci corrispondenti)		Avanzamento della procedura (barrare le voci corrispondenti)	
<b>Valutazione di impatto ambientale</b> (D.lgs. n. 152 e sm.i, L.R. n.5 /2010 È possibile verificare l'elenco dei progetti sottoposti a VIA o verifica di assoggettabilità su: <a href="http://www.cartografia.regione.lombardia.it/silvi">www.cartografia.regione.lombardia.it/silvi</a> a Sezione "Quale VIA"	<b>Il progetto è sottoposto a VIA?</b>	<input type="checkbox"/> statale	<b>Se sì:</b>	
		<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> regionale	<input type="checkbox"/> procedura non avviata
		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> studio preliminare ambientale (indicare data di avvio della consultazione e allegare)	
			<input type="checkbox"/> istanza di valutazione presentata (allegare istanza e studio di impatto ambientale)	

			<input type="checkbox"/> provvedimento di VIA emesso ( <i>allegare provvedimento e studio di impatto ambientale</i> )
			<input type="checkbox"/> altro ( <i>specificare</i> )
	<b>Il progetto è sottoposto a verifica di assoggettabilità regionale?</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<b>Se sì:</b> <input type="checkbox"/> procedura non avviata
		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> istanza di assoggettabilità presentata ( <i>allegare istanza e studio per la verifica di assoggettabilità</i> ) <input type="checkbox"/> provvedimento di assoggettabilità emesso ( <i>allegare provvedimento e studio per la verifica di assoggettabilità</i> )
<b>Valutazione di incidenza ambientale</b> (DPR 357/ 1997, d.g.r. 14106/2003 e s.m.i.) È possibile verificare la localizzazione dei Siti Rete Natura 2000 su <a href="http://www.cartografia.regione.lombardia.it/vas_rn2000/showimage.aspx">http://www.cartografia.regione.lombardia.it/vas_rn2000/showimage.aspx</a>	<b>Il progetto è localizzato all'interno di un Sito Rete Natura 2000?</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<b>Se sì:</b>
		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> procedura non avviata
	<b>Il progetto interferisce con un Sito Rete Natura 2000?</b>	<input type="checkbox"/> Sì	<input type="checkbox"/> istanza di valutazione presentata ( <i>allegare istanza e studio di incidenza</i> )
		<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> provvedimento di valutazione di incidenza emesso ( <i>allegare provvedimento e studio di incidenza</i> ) <input type="checkbox"/> altro ( <i>specificare</i> )
<b>Autorizzazione beni culturali/paesaggistici</b> (D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. l.r. 12/2005) È possibile verificare il tipo di vincolo sul	<b>Il progetto interessa:</b>	<input type="checkbox"/> un bene culturale così come definito dagli artt.10 e 11 del d.lgs. 42/2004 e sottoposto a provvedimento di vincolo ai sensi degli artt. 12; 13; 128 del d.lgs. 42/2004	<b>Se il progetto interessa un bene sottoposto a vincolo e/o è in area vincolata:</b>

SIBA (Sistema Informativo dei Beni Ambientali) regionale e sul SIRBeC(Sistema Informativo dei Beni Culturali di Regione Lombardia): <a href="http://www.cartografia.regione.lombardia.it/Nadir/Start.do#">http://www.cartografia.regione.lombardia.it/Nadir/Start.do#</a>	<b>Il progetto è localizzato:</b>	" in un'area vincolata ai sensi dell'art. 136 del d.lgs. 42/2004, ambiti assoggettati a tutela con specifici provvedimenti ( <i>specificare</i> )	" procedura autorizzativa non avviata
		" in un'area vincolata ai sensi dell'art. 142 del d.lgs. 42/2004 (laghi, fiumi e corsi d'acqua, territori oltre i 1600 m nelle Alpi e 1200 per gli Appennini, ghiacciai e circhi glaciali, parchi e riserve, boschi e foreste, università e usi civici, zone umide, zone archeologiche) - <i>Specificare</i>	" richiesta di autorizzazione presentata ( <i>allegare</i> )
		" in un'area non vincolata	" autorizzazione paesaggistica rilasciata ( <i>allegare</i> ) " altro ( <i>specificare</i> )
<b>Parere idraulico</b> (R.D. 523/1904, D.G.R. n. 13950/2003, D.G.R. n 7868/2002)	Il progetto è localizzato all'interno dell'alveo di un corso d'acqua (del reticolo idrico principale o minore) o occupa superfici appartenenti al demanio idrico?	" Sì	<b>Se sì:</b> " richiesta di parere idraulico presentata all'autorità competente ( <i>allegare</i> )
		" No	" parere idraulico emesso ( <i>allegare</i> )
			" altro ( <i>specificare</i> ).
<b>Indicare se coerente con gli strumenti urbanistici vigenti</b>	" Sì		
	" No		
<b>Altro .. (specificare)</b>			